

SERBEY İVEDİK

 SERGrup

 BEYLERBEYİ

GELİŞTİRİCİ & YATIRIMCI
SER Grup

YÜKLENİCİ
SER Grup
BEYLERBEYİ

MİMARİ PROJE
YTD Mimarlık

İÇ MİMARİ TASARIM & GÖRSELLEŞTİRME
Maze Design Studio

KATALOG TASARIMI
Maze Design Studio

2009 yılında, deneyimli bir kadro ile SER GRUP A.Ş. firmasını kurmuştur. Alanında uzman olan bu müteahhit grup, güçlerini ve tecrübelerini birleştirerek SER GRUP A.Ş. olarak imza atılan nitelikli ve kaliteli projelerde haklı bir pazar payına sahip olmuştur. Kurulduğu günden bu yana hedeflerini net olarak belirlemiş SER GRUP A.Ş.'nin amacı;

- Değişen müşteri beklentilerine hızlı bir şekilde cevap verebilmek için sürekli iyileştirme faaliyetlerini etkin olarak sürdürmek,
- Kaliteli hizmet sunmak amacıyla tedarikçi ve taşeronlarını, çağın gereksinimi olan teknolojiye ayak uydurmaya teşvik etmek,
 - Kaynaklarını en etkin ve verimli bir biçimde kullanmak.
 - Performansını ve rekabet gücünü en yüksek düzeyde tutmak.
- Temelinde insana ve doğaya saygının yer aldığı, çağımızın standartlarına uygun kalitede projelere imza atmak.
- Müşteri her zaman haklıdır prensibinden yola çıkarak müşteri memnuniyetini en üst seviyelere çıkartmak.
- Son teknolojiyi takip edip, üretime yansıtma ve iş güvenliğinden ödün vermemektir.

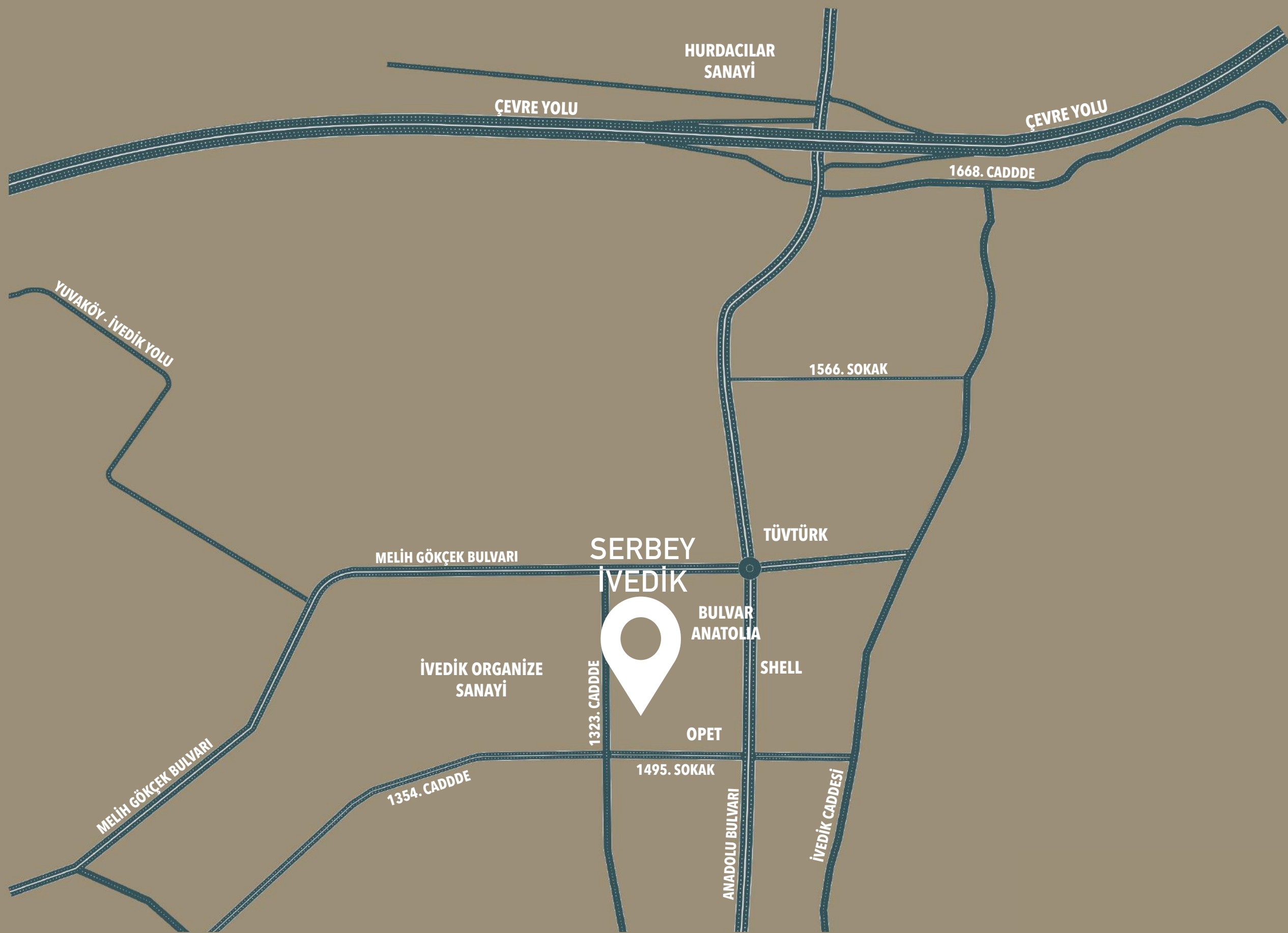
 **SERGrup**

 **BEYLERBEYİ**

BURASI TİCARETİN MERKEZİ

Ankara'nın sanayi merkezi Ostim - İvedik bölgesinde
6216 m²lik alan üzerinde yer alan Serbey İvedik,
şehrin ana ulaşım hatlarını kesiştiği noktada,
kolay ulaşımıyla her şeyin tam ortasında.





LOKASYON

ÇEVRE YOLU	2 DK
TÜVTÜRK	1 DK
HAVALİMANI	18 DK
PODIUM AVM	3 DK
YDA PARK AVENUE	3 DK
FORUM ANKARA	6 DK
GİMAT	3 DK
ASELSAN	6 DK



HER DETAYI DÜŞÜNÜLMÜŞ BİR

İŞ KONSEPTİ



31 DÜKKAN



130 OFİS



OFİS BÜYÜKLÜKLERİ
35-45 m²
55-65 m²
70-75 m²



OTOPARK ADEDİ
138



KAT SAYISI
1 BODRUM
ZEMİN +2 KAT



ARAZİ BÜYÜKLÜĞÜ
6216 m²



BALKONLU OFİSLER



İÇ BAHÇE
400 m²



SERBEY
VEDİK



SİZİN İÇİN HER ŞEY DÜŞÜNÜLDÜ.
Serbey İvedik, kapalı ve açık otopark alanları, sanayi bölgesindeki her ihtiyaca uygun ticari alanları, farklı m² seçenekleri ile özel çalışma alanları yatmaya olanak tanıyan ofisleri ile her ihtiyaca çözüm vaat ediyor.

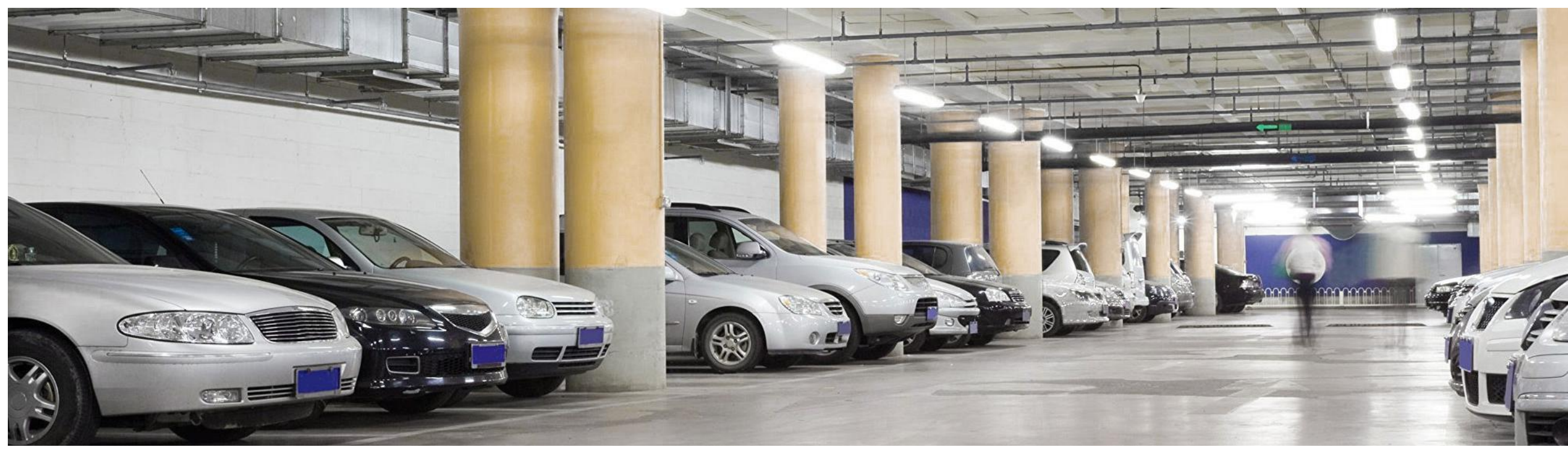




YEPYENİ BİR TİCARET DENEYİMİ

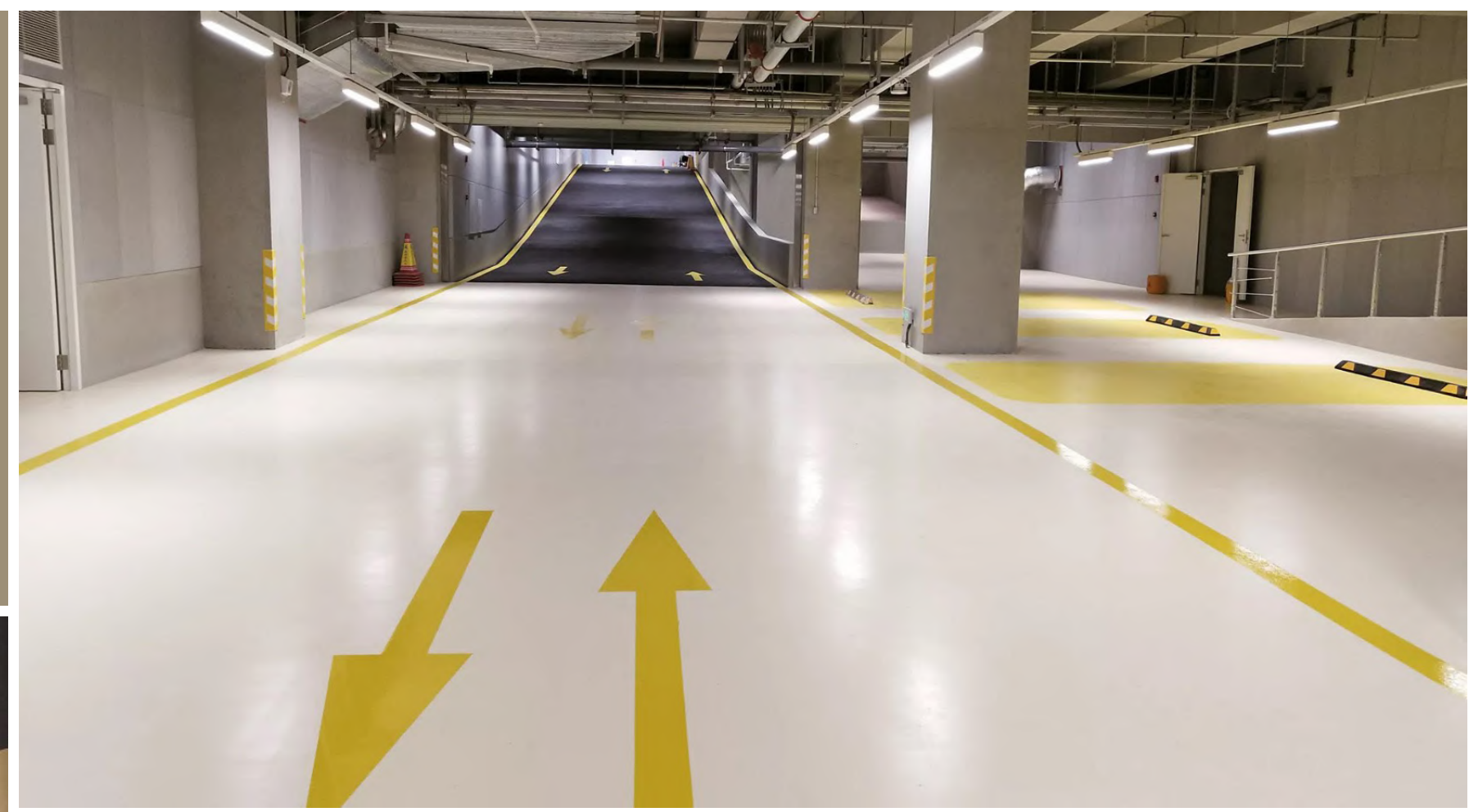
Zemin katta yer alan, ve farklı m²leri ile her ihtiyaca cevap verecek şekilde planlanan 31 adet ticari birim, önlerinde yer alan kendilerine ait açık alanlar ile alternatif kullanımlar sunmakla birlikte, yüksek tavanlı tasarımları ile geniş ve ferah iç mekan çözümlerine imkan veriyor.





ARACINIZ DA ZAMANINIZ DA BİZİM İÇİN DEĞERLİ

Kalabalık şehir hayatı içinde aracınız için park yeri arayarak kaybettiğiniz zamanınızın değerini biliyoruz. Her dükkan ve ofise göre ayarlanmış araçlarınız için özel alanlarımız Serbey İvedik'te sizi ve misafirlerinizi bekliyor.





**SERBEY İVEDİK'TE
SEÇENEK ÇOK,
SAHİP OLMAK KOLAY**

Serbey İvedik, iyi düşünülmüş metrekarelerde küçük ya da büyük her şirket için konforlu bir çalışma ortamı sunuyor. Her ihtiyaca göre tasarlanmış zengin seçenekler içerisinde 25 m²'den 75 m²'ye kadar değişen ofisler ve farklı alanlara sahip ticari alanlar sizleri bekliyor.



**FERAH VE KONFORLU DETAYLARIN
KALİTE İLE BİR ARAYA GELDİĞİ
AYRICALIKLI BİR İÇ DÜNYA**

Yüksek tavanlı giriş holleri ve resepsiyonu ile iş hayatınız şimdi daha ayrıcalıklı. Serbey İvedik güvenli, keyifli ve lüks detaylar ile işinize prestij katacak.



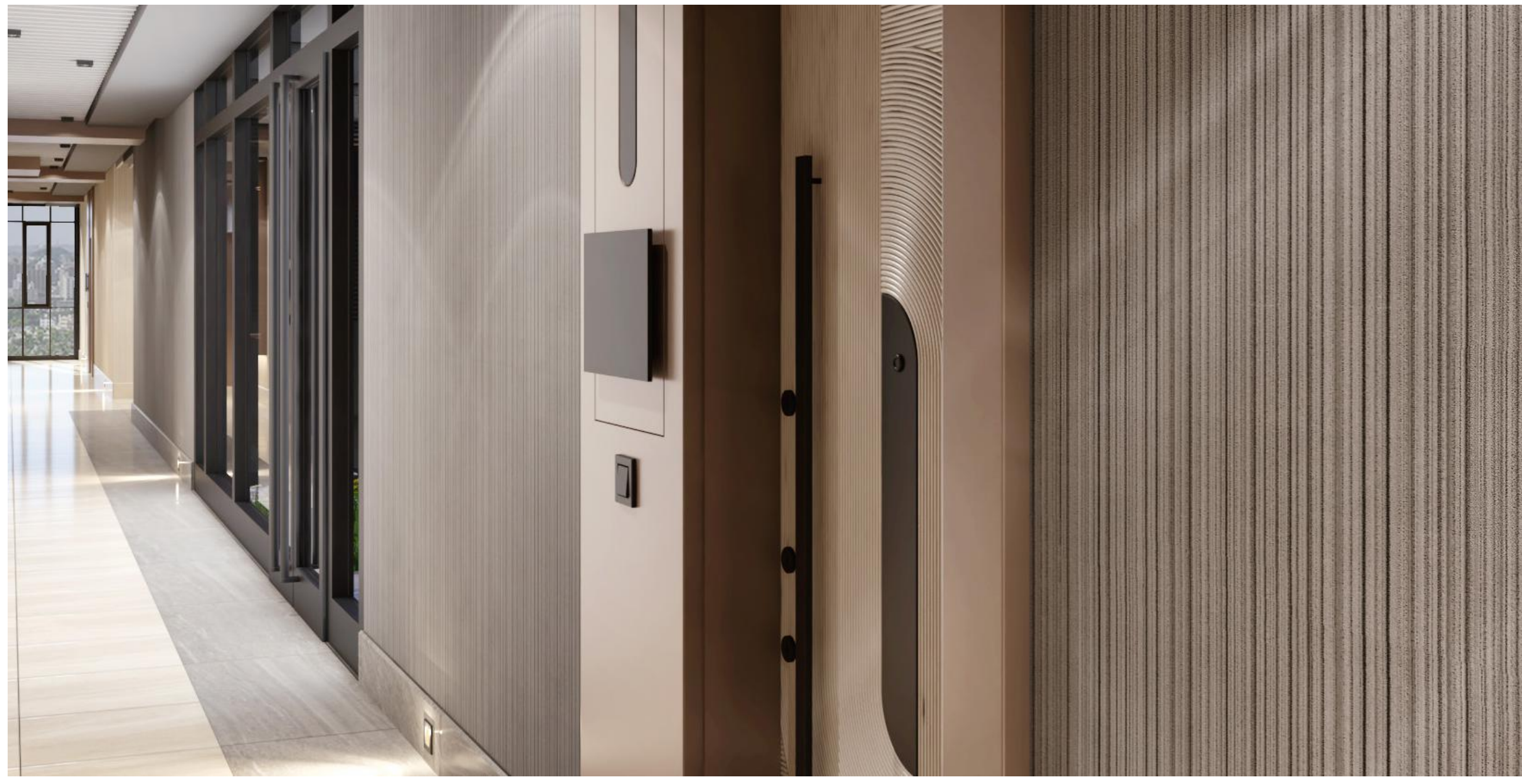
GÖKYÜZÜNE AÇILAN PENCERE

400 m² lik iç avlusu ile yeşili içine alan ofislerde çalışırken de açık havanın tadını çıkarın. Geniş bir yeşil alanda özenle tasarlanmış bir peyzaja sahip çalışma alanlarını keşfedin.





İÇTEN DIŞA KALİTE
İç mekandan cepheye uzanan ince dokunuşlar ile tasarlanan dolaşım alanları, kaliteli malzemeleri bir araya getirirken her katta içeri alınan güneş ışığı ile eşsiz bir deneyim yaşamanızı sağlar.





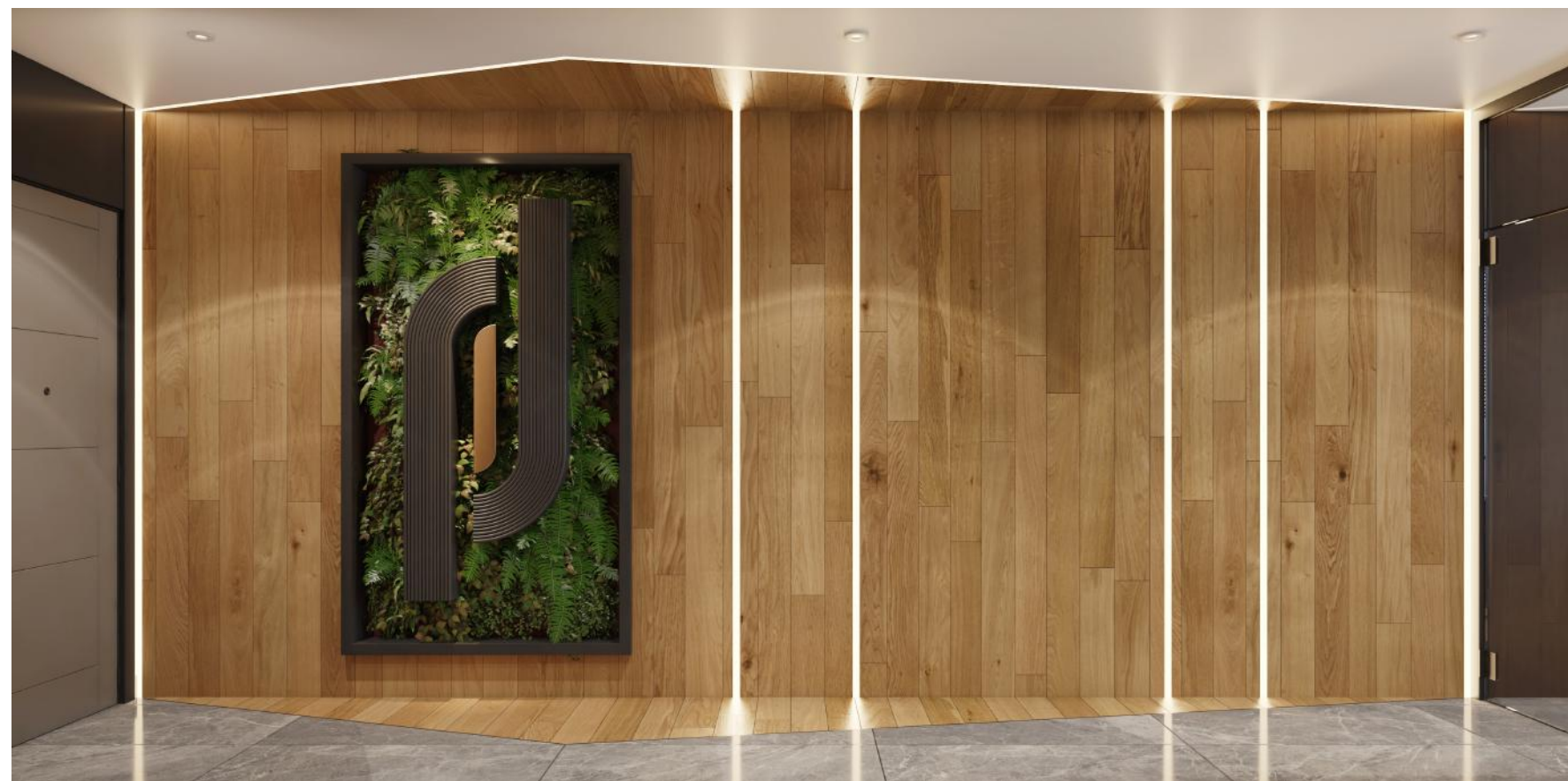
EŞSİZ BİR OFİS KONSEPTİ

Güneş ışığı ile aydınlanan çalışma alanları, kullanışlı, geniş ve ferah iç mekan çözümleri ile evinizin konforu ofisinize geliyor.



KONFOR VE İŞLEVSELLİK BİR ARADA

Geniş metrekareler, bol ışık alan çalışma alanları, depolama alanları ve yeşil i avluya açılan ofisler size yeni bir çalışma deneyimi yaşatacak.



OFİS TİP 1

55 -65 m²



OFİS TİP 2

70 -75 m²



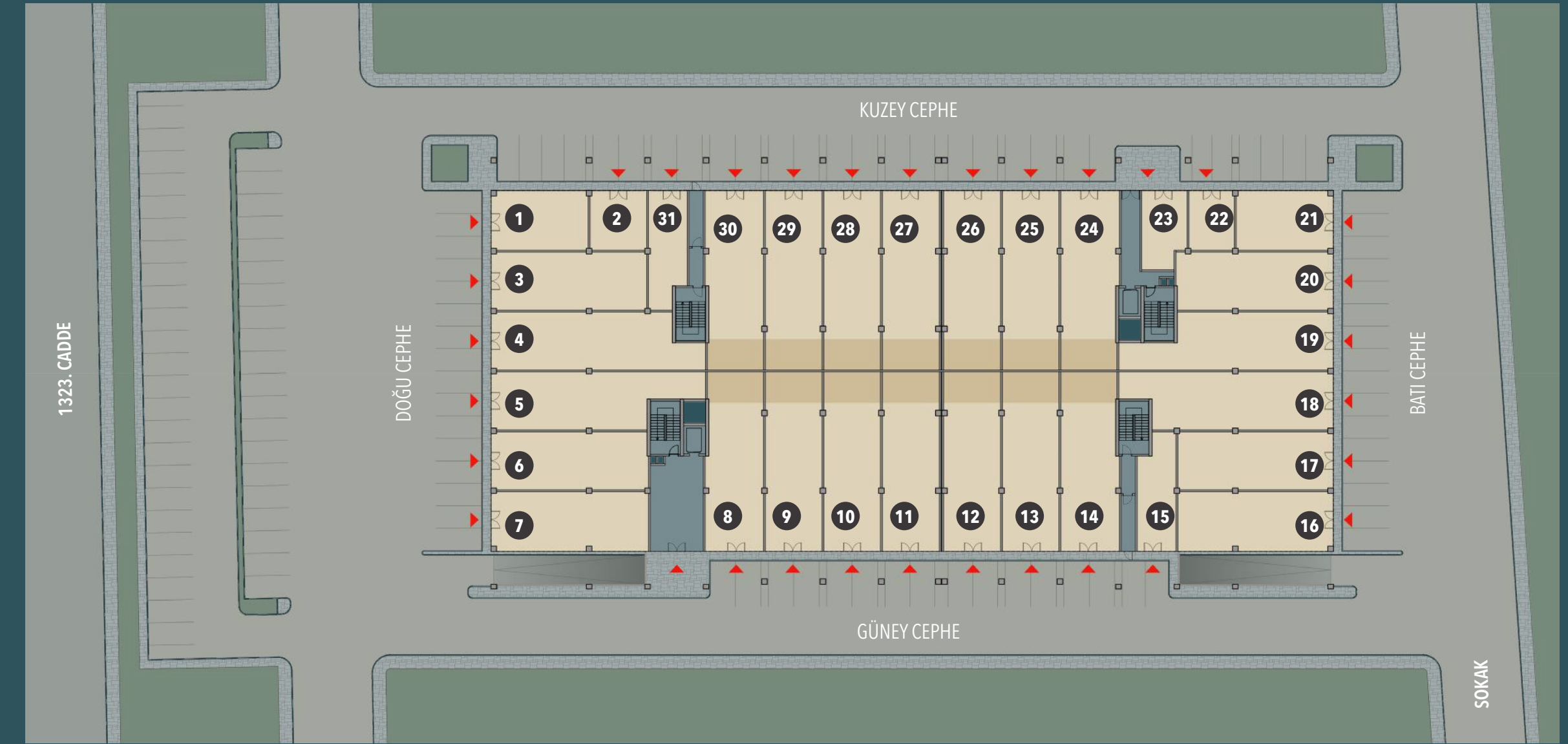
OFİS TİP 3

35 -45 m²



ZEMİN KAT PLANI

31 DÜKKAN

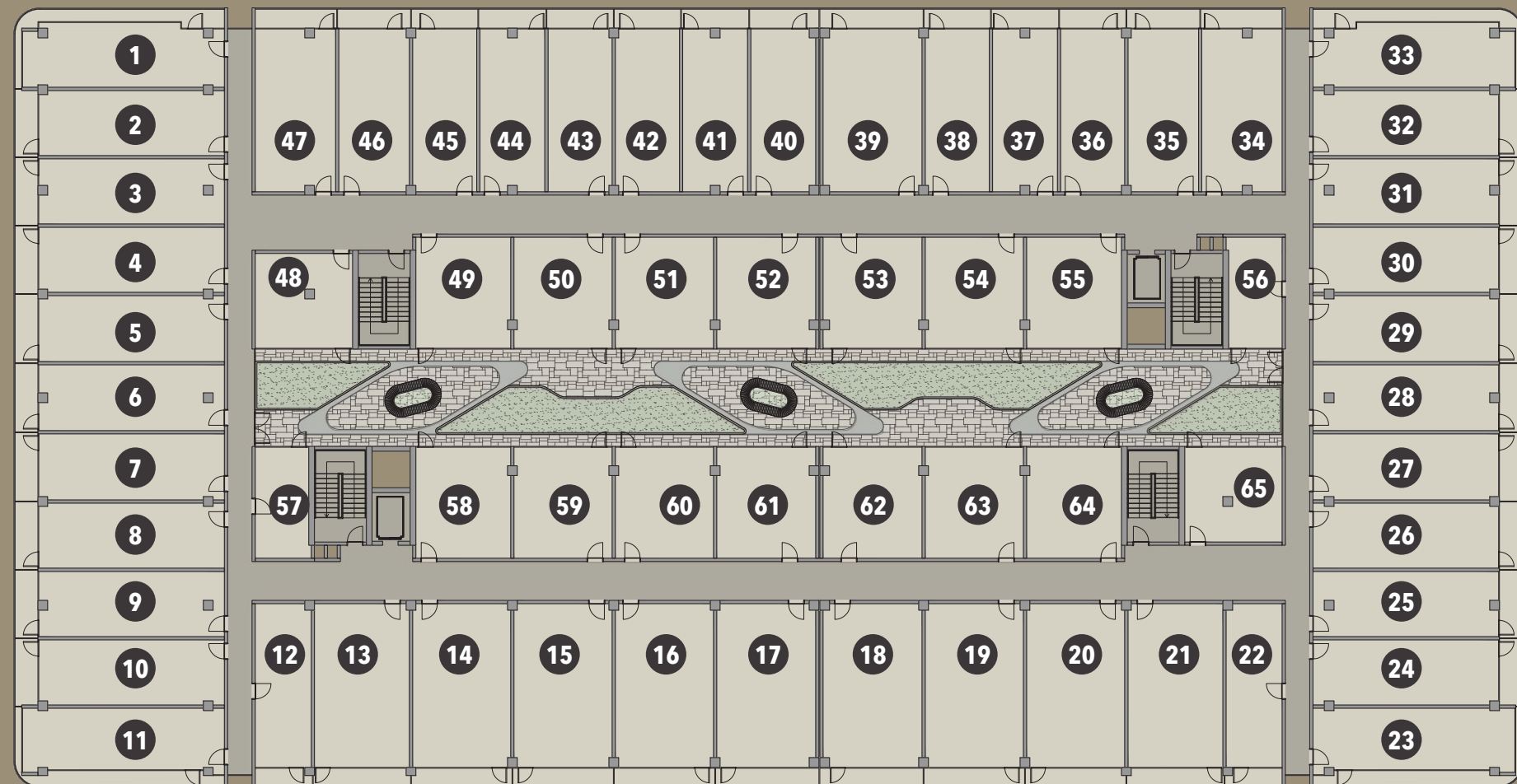


SERBEYİVEDİK

1. KAT PLANI

65 OFIS

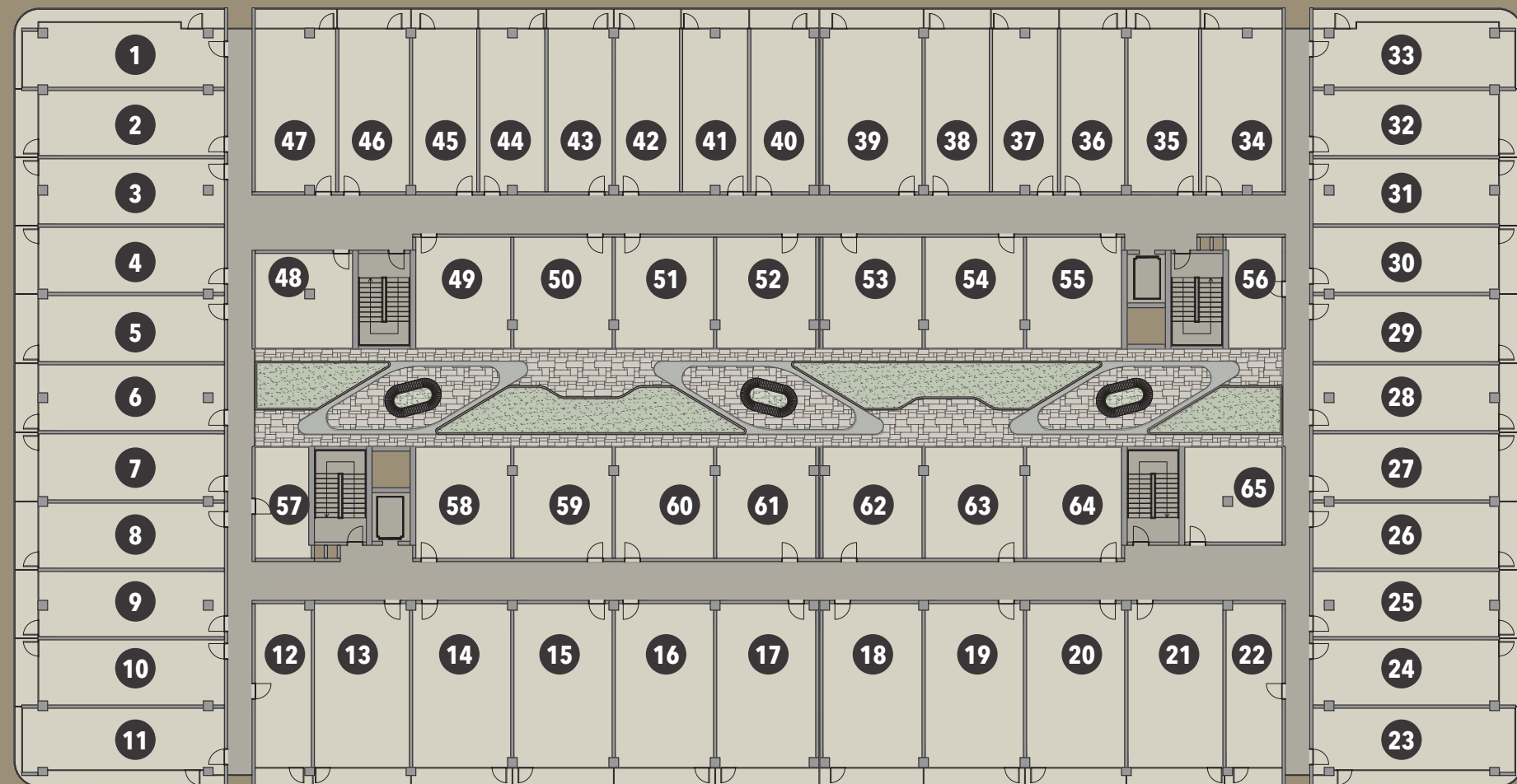
- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1 OFIS 65,50 m ² | 34 OFIS 58,96 m ² |
| 2 OFIS 55,21 m ² | 35 OFIS 52,09 m ² |
| 3 OFIS 58,28 m ² | 36 OFIS 47,51 m ² |
| 4 OFIS 55,21 m ² | 37 OFIS 48,09 m ² |
| 5 OFIS 55,93 m ² | 38 OFIS 47,51 m ² |
| 6 OFIS 55,80 m ² | 39 OFIS 73,28 m ² |
| 7 OFIS 55,93 m ² | 40 OFIS 49,23 m ² |
| 8 OFIS 55,21 m ² | 41 OFIS 48,09 m ² |
| 9 OFIS 55,28 m ² | 42 OFIS 47,51 m ² |
| 10 OFIS 55,21 m ² | 43 OFIS 47,51 m ² |
| 11 OFIS 65,50 m ² | 44 OFIS 48,09 m ² |
| 12 OFIS 41,79 m ² | 45 OFIS 47,51 m ² |
| 13 OFIS 69,27 m ² | 46 OFIS 52,09 m ² |
| 14 OFIS 71,56 m ² | 47 OFIS 58,96 m ² |
| 15 OFIS 71,56 m ² | 48 OFIS 37,65 m ² |
| 16 OFIS 71,56 m ² | 49 OFIS 42,80 m ² |
| 17 OFIS 73,28 m ² | 50 OFIS 43,75 m ² |
| 18 OFIS 73,28 m ² | 51 OFIS 43,75 m ² |
| 19 OFIS 71,56 m ² | 52 OFIS 44,80 m ² |
| 20 OFIS 71,56 m ² | 53 OFIS 44,80 m ² |
| 21 OFIS 69,27 m ² | 54 OFIS 43,75 m ² |
| 22 OFIS 41,79 m ² | 55 OFIS 42,80 m ² |
| 23 OFIS 65,50 m ² | 56 OFIS 25,10 m ² |
| 24 OFIS 55,21 m ² | 57 OFIS 25,10 m ² |
| 25 OFIS 55,28 m ² | 58 OFIS 42,80 m ² |
| 26 OFIS 55,21 m ² | 59 OFIS 43,75 m ² |
| 27 OFIS 55,93 m ² | 60 OFIS 43,75 m ² |
| 28 OFIS 55,80 m ² | 61 OFIS 44,80 m ² |
| 29 OFIS 55,93 m ² | 62 OFIS 44,80 m ² |
| 30 OFIS 55,21 m ² | 63 OFIS 43,75 m ² |
| 31 OFIS 55,28 m ² | 64 OFIS 42,80 m ² |
| 32 OFIS 55,21 m ² | 65 OFIS 37,65 m ² |
| 33 OFIS 65,50 m ² | |



2. KAT PLANI

65 OFIS

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1 OFIS 65,50 m ² | 34 OFIS 58,96 m ² |
| 2 OFIS 55,21 m ² | 35 OFIS 52,09 m ² |
| 3 OFIS 58,28 m ² | 36 OFIS 47,51 m ² |
| 4 OFIS 55,21 m ² | 37 OFIS 48,09 m ² |
| 5 OFIS 55,93 m ² | 38 OFIS 47,51 m ² |
| 6 OFIS 55,80 m ² | 39 OFIS 73,28 m ² |
| 7 OFIS 55,93 m ² | 40 OFIS 49,23 m ² |
| 8 OFIS 55,21 m ² | 41 OFIS 48,09 m ² |
| 9 OFIS 55,28 m ² | 42 OFIS 47,51 m ² |
| 10 OFIS 55,21 m ² | 43 OFIS 47,51 m ² |
| 11 OFIS 65,50 m ² | 44 OFIS 48,09 m ² |
| 12 OFIS 41,79 m ² | 45 OFIS 47,51 m ² |
| 13 OFIS 69,27 m ² | 46 OFIS 52,09 m ² |
| 14 OFIS 71,56 m ² | 47 OFIS 58,96 m ² |
| 15 OFIS 71,56 m ² | 48 OFIS 37,65 m ² |
| 16 OFIS 71,56 m ² | 49 OFIS 42,80 m ² |
| 17 OFIS 73,28 m ² | 50 OFIS 43,75 m ² |
| 18 OFIS 73,28 m ² | 51 OFIS 43,75 m ² |
| 19 OFIS 71,56 m ² | 52 OFIS 44,80 m ² |
| 20 OFIS 71,56 m ² | 53 OFIS 44,80 m ² |
| 21 OFIS 69,27 m ² | 54 OFIS 43,75 m ² |
| 22 OFIS 41,79 m ² | 55 OFIS 42,80 m ² |
| 23 OFIS 65,50 m ² | 56 OFIS 25,10 m ² |
| 24 OFIS 55,21 m ² | 57 OFIS 25,10 m ² |
| 25 OFIS 55,28 m ² | 58 OFIS 42,80 m ² |
| 26 OFIS 55,21 m ² | 59 OFIS 43,75 m ² |
| 27 OFIS 55,93 m ² | 60 OFIS 43,75 m ² |
| 28 OFIS 55,80 m ² | 61 OFIS 44,80 m ² |
| 29 OFIS 55,93 m ² | 62 OFIS 44,80 m ² |
| 30 OFIS 55,21 m ² | 63 OFIS 43,75 m ² |
| 31 OFIS 55,28 m ² | 64 OFIS 42,80 m ² |
| 32 OFIS 55,21 m ² | 65 OFIS 37,65 m ² |
| 33 OFIS 65,50 m ² | |



 **SERGrup**

 **BEYLERBEYI**

Çayyolu Mah. 2661/1 Sokak No:3 Çayyolu / ANKARA

444 8 737 | 0312 280 0 737

 bilgi@sergrup.com.tr

© 2022 SERGrup | Tüm hakları saklıdır.

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır.
Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde
uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.